

Gevels

Enschede legt de lat hoog voor wat betreft de ruimtelijke kwaliteit in de binnenstad. Plannen voor reclames zijn weliswaar niet meer vergunningplichtig, maar dienen wel aan de Algemene Verbindende Regels te voldoen. Tegelijkertijd biedt de gemeente veel ruimte aan initiatiefnemers met bijzondere plannen. Zo zijn er in de binnenstad subsidiemogelijkheden voor pui- en gevelverbeteringen, wonen boven winkels en verwijdering van luifels, is er een medewerker Beeldkwaliteit Binnenstad die het proces begeleidt en bij wie men met vragen terecht kan en heeft de Stadsbouwmeester een spreekuur waar men om advies kan vragen.

Naast het belang van u als initiatiefnemer om zo goed mogelijk met uw pand voor de dag te komen is er het belang van de burens en dat van de gebruikers van de openbare ruimte in de stad. In de afwegingen die de gemeente hierin maakt spelen de volgende zaken een rol. Ten eerste proberen we de 'korrel' van de stad, dat wil zeggen de historische breedtemaat van de panden, te respecteren. Winkels die over meerdere panden lopen krijgen een gevelbehandeling waarbij de afzonderlijke panden afleesbaar zijn. Ten tweede werken we in de historische binnenstad aan het opheffen van de scherpe knip tussen verdiepingen en begane grond. Luifels, lichtbakken en reclames die deze scheiding versterken dienen te worden vermeden.

Hieruit volgt ook de wens om de reclame-uiting in losse letters op de gevel aan te brengen. De architectuur van het pand blijft dan zichtbaar. En tenslotte werken we met u als initiatiefnemer aan een helder ontwerpidee, geïnspireerd op de geschiedenis van het betreffende pand.

Deze samenwerking leidt vaak tot bijzondere ontwerp oplossingen, gebaseerd op de oorspronkelijke kwaliteiten van het pand. Uw wensen dragen bij aan de hoge ruimtelijke kwaliteit van de binnenstad.

Tips en adviezen



Laat je inspireren door de oorspronkelijke vormgeving van de gevel.



Reclame boven de verdiepingsvloer is niet toegestaan. Maar soms verbetert het het gevelbeeld en zorgt voor een rustig beeld. Hiervoor kan een uitzondering worden gemaakt. Alsof reclame en architectuur samen zijn ontworpen.



Raamstickers niet op de volle breedte plaatsen maar op iets afstand van het kozijn. Plus het toepassen van semi-transparante materialen.



Een goed alternatief i.p.v. raamstickers zijn beschilderde ramen



De verdiepingen (weer) met de "pootjes" op de grond zetten.



Verschillende winkels in één pand hebben dezelfde uitstraling door het gebruik van dezelfde materialen, kleuren en maatvoeringen.

Reclame

Indien wordt voldaan aan deze nadere regels hoeft u geen reclamevergunning meer aan te vragen. In bepaalde gevallen is wel een omgevingsvergunning voor het bouwen/ plaatsen van een bouwwerk nodig. In deze brochure zijn voorbeelden weergegeven van de meest voorkomende reclame-uitingen.

- Haaks uithangbord max. 0.5 m²
- Banier max 1 m², max. 70 cm uit de gevel
- Raamstickers, max 10% van glasoppervlakte van totale gevel, waarbij de bestickering minimaal 10 cm vrij is van het kozijn en bij voorkeur aangebracht aan de binnenzijde van het raam.
- Reclame-uiting en belettering op de gevel in losse letters.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar www.enschede.nl.

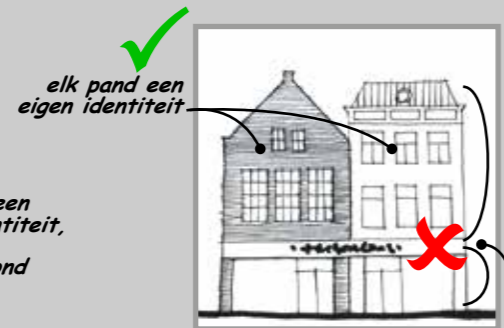
Via de zoekfunctie (reclame) wordt u doorgeleid naar de nadere regels.

Beeldkwaliteit Gevels en Reclame in het Centrum van Enschede

Handleiding



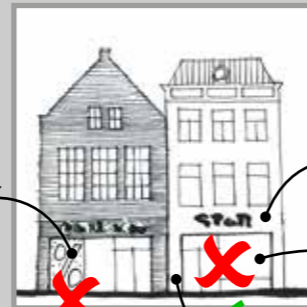
verwijderen luifels



elk pand een eigen identiteit

elk pand een eigen identiteit, ook op de beganegrond

geen "knip" tussen beganegrond en verdieping



geen pui-vullende stickers

reclame in losse letters op de gevel

gevelinvulling op de historie laten inspireren

elk pand met de "voeten" op de grond



Voorwaarden gevelreclame

Als u aan de voorwaarden voldoet, heeft u geen vergunning nodig en maakt u dus geen kosten. Als u niet aan de voorwaarden voldoet, kunt u in uitzonderlijke gevallen een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag kunt u indienen bij het Omgevingsloket.

De voorwaarden voor gevelreclame zijn niet overal hetzelfde.

Enschede is namelijk opgedeeld in verschillende gebieden.

Meer informatie over deze gebieden en overige voorwaarden kunt u vinden bij het digitale loket van de gemeente. Hier vindt u ook informatie over het gebied waar de richtlijnen in deze handleiding van toepassing zijn.

Vragen?

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem een kijkje bij het digitale loket of neem contact op met sr. projectmedewerker beeldkwaliteit binnenstad, Hans Niemeijer, tel 0612899042 h.niemeijer@enschede.nl de stadsbouwmeester Rob Hendriks, telefoon 0612341234 r.hendriks@enschede.nl

