

AANVRAAG HERZIENING BESTEMMINGSPLAN

Gemeente Enschede
p/a afdeling Bestemmingsplannen
Postbus 20
7500 AA Enschede

1 Gegevens van de aanvrager (=initiatiefnemer)

naam en voorletters: _____
straat en huisnummer: _____
postcode en woonplaats: _____
e-mailadres: _____
BSN-nr (particulier) of KvK-nr (bedrijf): _____

2 Gegevens van de gemachtigde (indien van toepassing)

naam en voorletters: _____
straat en huisnummer: _____
postcode en woonplaats: _____
telefoonnummer: _____
e-mailadres: _____
BSN-nr (particulier) of KvK-nr (bedrijf): _____

3 Locatie (waar het plan gerealiseerd moet worden)

straat en huisnummer: _____
kadastraal Enschede/Lonneker sectie: _____ nummer: _____

4 Gegevens eigenaar van de grond

naam en voorletters: _____
straat en huisnummer: _____
postcode en woonplaats: _____

5 Huidig gebruik van de gronden (en opstallen)

6 De aanvraag betreft (omschrijving van het plan/beoogd gebruik van het terrein)

Voor een adequate beoordeling van uw aanvraag is het van belang om uw plan, zo nodig in een aparte bijlage, zo duidelijk mogelijk te omschrijven. Indien uw aanvraag bijvoorbeeld voorziet in de bouw van woningen, geef dan in ieder geval aan om hoeveel woningen het gaat, het prijssegment waar u zich op richt en de beoogde verkaveling.

7 Beoogd moment van realisatie van het plan

8 Houtopstanden

a Bevinden zich op het terrein bomen en/of struiken?
 ja
 nee

b Zo ja, wat gebeurt hiermee (geef -zonodig in detail- aan welke bomen/struiken worden gerooid)?

9 Water

a Bevinden zich op het terrein (bergings)vijvers, greppels, ander oppervlaktewater of wadi's?
 ja
 nee

b Zo ja, wat gebeurt hiermee (geef -zonodig in detail- aan welke waterpartijen en/of wadi's worden gedempt of verwijderd)?

10 Wijze waarop wordt voorzien in parkeerbehoefte

11 **Is het terrein bezwaard met een erfdiensbaarheid of een ander zakelijk recht dat van invloed kan zijn op het plan?**

ja, te weten:

nee

12 **Kosten bij een herziening bestemmingsplan**

Aan een herziening of wijziging van een bestemmingsplan zijn voor de gemeente kosten verbonden. In het geval de herziening of de wijziging plaatsvindt naar aanleiding van een individueel verzoek, worden deze kosten via een overeenkomst (voor de gevallen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening) of via de Legesverordening (overige gevallen) op de initiatiefnemer verhaald. Daarnaast zal een bijdrage aan de ruimtelijke ontwikkelingen in Enschede in rekening worden gebracht. Bent u bereid deze kosten en de bijdrage aan de ruimtelijke ontwikkelingen in Enschede voor uw rekening te nemen en hieromtrent een overeenkomst af te sluiten?

ja
 nee

Indien u deze vraag met "ja" beantwoordt en er wordt positief op uw aanvraag beslist, dan zal er na ontvangst van dit formulier contact met u worden gezocht om de wederzijdse verplichtingen vast te stellen. Bij wat grotere en/of complexe projecten wordt in dat kader gevraagd om betaling van een voorschot. Verder

13 **Planschade**

Door de honorering van uw aanvraag kan een derde schade lijden, als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Betrokkenen kunnen het college van burgemeester en wethouders verzoeken om een tegemoetkoming in deze schade.

Bent u, voorzover positief op uw aanvraag wordt beslist, bereid deze kosten voor uw rekening te nemen en hieromtrent een overeenkomst af te sluiten?

ja
 nee

Indien u deze vraag met "ja" beantwoordt en er wordt positief op uw aanvraag beslist, dan zal er na ontvangst van dit formulier contact met u worden gezocht om de wederzijdse verplichtingen vast te stellen.

14 **In te dienen bescheiden**

- a dit aanvraagformulier;
- b een situatietekening;
- c foto's en/of tekeningen van de omgeving;
- d indien het plan voorziet in de realisering van een of meer bouwwerken of een functiewijziging van een gebouw: plattegronden van iedere verdieping en gevelaanzichten bijvoegen (eventueel schetsmatig, met maten);
- e indien de initiatiefnemer geen eigenaar is van de projectlocatie: een schriftelijke verklaring van de eigenaar dat hij bekend is met het initiatief en dit ondersteunt;
- f indien de aanvraag voorziet in het opstarten van een nieuw bedrijf: een ondernemingsplan;

15 **Onderzoeksrapportages**

Om op basis van uw aanvraag een (herziening van een) bestemmingsplan te kunnen opstellen kan het noodzakelijk zijn dat onderzoeken naar de gevolgen van het plan voor het milieu (bijv. bodemgesteldheid, geluid, luchtkwaliteit), natuur, cultuurhistorische waarden, het woon- en leefklimaat en/of het landschap moeten worden uitgevoerd. De kosten voor deze onderzoeken zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Bent u, voorzover positief op uw aanvraag wordt beslist, bereid deze kosten voor uw rekening te nemen?

ja
 nee

Indien u deze vraag met "ja" beantwoordt en er wordt positief op uw aanvraag beslist, dan zal er na ontvangst van dit formulier contact met u worden gezocht om vast te stellen welke onderzoeksrapportages u moet aanleveren.

16 **Ondertekening**

Indien **geen** gemachtigde is aangewezen dient dit formulier alleen te worden ondertekend door de aanvrager (die tevens initiatiefnemer van het bouwwerk is). Indien **wel** een gemachtigde is aangewezen dienen zowel de aanvrager (die tevens initiatiefnemer van het bouwwerk is) als de gemachtigde dit formulier te ondertekenen. De aanvrager machtigt hiermee de gemachtigde tot overleg over het plan met de gemeente.

(plaats)

(datum)

de aanvrager/opdrachtgever:

de gemachtigde: